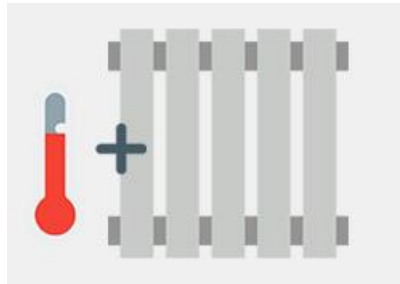


Расчет платы за отопление



Согласно подпункту е) пункта 4 правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), **ОТОПЛЕНИЕ** - это подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 Приложения № 1 к Правилам.

Для того чтобы рассчитать размер платы за отопление по своей квартире и выбрать нужную формулу расчета необходимо, в первую очередь знать:

- оборудован ли Ваш многоквартирный дом общедомовым прибором учета (ОДПУ);
- имеются ли индивидуальные приборы учета тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях Вашего дома.

Наличие или отсутствие общедомового (коллективного) прибора учета на доме и индивидуальных приборов учета в помещениях Вашего дома существенно влияет на способ расчета размера платы за отопление

С 1 января 2019 года изменился расчет размера платы за отопление для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Самым главным изменением можно назвать то, что в формулах расчета теперь учитываются показания индивидуальных приборов учета, не зависимо от того, сколько таких приборов установлено в доме.

Предлагаем ознакомиться с порядком и примерами расчета размера платы за отопление

В субъекте Российской Федерации ХМАО – Югра при расчете объема потребления тепловой энергии в помещениях МКД применяется единица измерения **Гигакалория (Гкал)**.

Индивидуальные приборы учета тепловой энергии, установленные в помещениях МКД, могут отображать расход тепловой энергии в Гигаджоулях(ГДж), Мегаваттах(МВт), Киловатт/часах (кВт\ч). Для расчета размера платы необходимо перевести указанные единицы измерения в Гигакалории (Гкал).

$$1\text{ГДж} = 0,239\text{Гкал}$$

$$1\text{МВт} = 0,86\text{ Гкал}$$

$$\text{кВт}\backslash\text{ч} = 0,0008598\text{ Гкал}$$

С информацией о тарифах и нормативах можно ознакомиться в разделе «информация для собственников МКД» на главной странице сайта.

Размер платы за услугу «отопление» определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги содержится в Приложении № 2 к Правилам.

ВАРИАНТ 1 В многоквартирном доме, который не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Расчет размера платы за услугу отопление на примере квартиры площадью 60 м² дома № 43 по ул. Московская в феврале 2020г.:

Утвержденный норматив $N_{тэ} = 0,0215 \text{ Гкал/м}^2$

Размер платы за услугу отопление в указанный период в помещении площадью 60 м² при тарифе на тепловую энергию 1 811,94 руб. составил:

$$\underline{0,0215 * 60 * 1\ 811,94 = 2\ 337,40 \text{ руб.}}$$

ВАРИАНТ 2 В многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле 3 приложения N 2 к Правилам на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Расчет размера платы за услугу отопление на примере квартиры площадью 60 м² дома № 43 по ул. Мелик – Каримова в феврале 2020г.:

Площадь дома $S_{д} = 18\ 852,7 \text{ м}^2$

- среднесуточная температура наружного воздуха составила **-12,4 °С**
- объем тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ – **520,7359 Гкал**

Размер платы за услугу отопление в указанный период в квартире $S=60 \text{ м}^2$ при тарифе на тепловую энергию 1 811,94 руб. составил:

$$\underline{520,7359 / 18\ 852,7 * 60 * 1\ 811,94 = 3\ 002,89 \text{ руб.}}$$

ВАРИАНТ 3 В многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(1) и 3(7) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.

Расчет размера платы за услугу отопление на примере квартиры площадью 60м² дома № 10/2 по пр. Пролетарский за февраль 2020

1) При наличии индивидуальных приборов учета тепловой энергии:

Площадь дома $S_d = 17\,589,2\text{ м}^2$

- среднесуточная температура наружного воздуха составила **-12,4 °С**
- объем тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ – **467,26 Гкал**
- внутридомовое потребление (показания ИПУ, норматив, средний) – **232,7124 Гкал**
- объем тепловой энергии, определенный по показаниям ИПУ – **0, 8230 Гкал**

Размер платы за услугу отопление в указанный период в кв. S 60 м² при тарифе на тепловую энергию 1 811,94 руб. составил:

$$\underline{(0,8230 + ((467,26 - 232,7124) / 17\,589,2 * 60)) * 1\,811,94 = 2\,940,93 \text{ руб.}}$$

2) При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии:

В МКД, который оборудован ОДПУ и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, расчет индивидуального потребления тепловой энергии, при отсутствии в помещении индивидуального прибора учета ТЭ рассчитывается по формуле 3(7) Приложения № 2 к Правилам.

Расчет индивидуального потребления ТЭ (Vi) в помещении S = 60м²

при отсутствии ИПУ ТЭ:

- сумма объемов тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета за расчетный период $\sum V_{\text{ипу}} = 196,6188 \text{ Гкал}$

- сумма площадей i-х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы $\sum S_{\text{ипу}} = 14\,861,1\text{ м}^2$

$$\underline{Vi = 60 * 196,6188 / 14861,1 = 0,7938 \text{ Гкал}}$$

Расчет размера платы за услугу отопление:

- среднесуточная температура наружного воздуха составила **-12,4 °C**
- объем тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ – **467,26** Гкал
- внутридомовое потребление (показания ИПУ, норматив, средний) – **232,7124** Гкал
- объем тепловой энергии, определенный в соответствии с формулой 3(7)Приложения № 2 к Правилам – **0,7938** Гкал
- размер платы за услугу отопление в указанный период в кв. S 60 м² при тарифе на тепловую энергию 1 811,94 руб. составил:

$$\underline{(0,7938 + ((467,26 - 232,7124) / 17\ 589,2 * 60)) * 1\ 811,94 = 2\ 888,02 \text{ руб.}}$$

ВАРИАНТ 4 В многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле 3(3) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии и показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

Расчет размера платы за услугу отопление на примере квартиры площадью 60 м² дома № 50 по пр. Комсомольский за февраль 2020

Площадь дома S_д = 3 553,7 м²

- среднесуточная температура наружного воздуха составила **-12,4 °C**
- объем тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ – **68,9256** Гкал
- внутридомовое потребление (показания ИПУ, норматив, средний) – **36,7873** Гкал
- объем тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в МКД за исключением объема тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в МКД (V_{одн}) – **32,1383** (68,9256-36,7873)
- объем тепловой энергии, определенный по показаниям ИПУ – **0,556** Гкал

Размер платы за услугу отопление в указанный период в кв. S 60 м² при тарифе на тепловую энергию 1 811,94 руб. составил:

$$\underline{(0,556 + 32,1383 / 3\ 553,7 * 60) * 1\ 811,94 = 1\ 990,63 \text{ руб.}}$$

Важно!! Объем потребления тепловой энергии прямо зависит от температуры наружного воздуха — чем ниже температура наружного воздуха, тем больше тепловой энергии требуется для отопления помещений в МКД, соответственно, увеличивается размер платы за услугу «отопление».

Важно! В домах с ИПУ ТЭ для снижения разницы между объемами по ОДПУ и внутриквартирным объемам необходимо:

- своевременно передавать достоверные показания индивидуальных приборов учета;

- проводить проверку или замену индивидуальных приборов учета вышедших из строя или с истекшим сроком эксплуатации;

- не допускать несанкционированных вмешательств в работу индивидуальных приборов учета с использованием всевозможных устройств;

- не допускать занижения показаний индивидуальных приборов учета.

Важно! Даже при 100% оснащении всех помещений ИПУ ТЭ разница между общедомовым и внутридомовым потреблением будет возникать ежемесячно, поскольку помимо обогрева жилых (нежилых) помещений производится так же обогрев помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Сравнительная диаграмма по закупке тепловой энергии отопительный период 2017-2020 гг.

